

Bureau 1 :

À LOUER – Bureau calme et lumineux au sein d'un cabinet d'avocat partagé en plein centre d'Albi

Adresse : 5 rue de l'Hôtel de Ville – 81000 Albi

Surface privative : Environ 18 m²

Surface totale du cabinet : 170 m² environ

Loyer mensuel hors charges : 400€

Situé au cœur d'un bel immeuble, en plein centre-ville d'Albi, à proximité immédiate du Palais de Justice (à - 5 min à pied). **Parfait pour un avocat, collaborateur, assistante juridique ou juriste.**

Le cabinet est composé de 5 bureaux, avec des **espaces communs mutualisés d'environ 60 m²** incluant :

- Une **salle d'attente**
- Un coin **cuisine**
- Des **toilettes**
- Un **couloir de circulation**
- Une **chaufferie**

Équipements mis à disposition :

- Réfrigérateur
- Four-micro-ondes
- Cafetière, bouilloire
- Vaisselle de base

Avantages :

- Immeuble de caractère, emplacement stratégique en cœur de ville.
- Cadre de travail professionnel et agréable.
- Accès rapide aux juridictions et commodités.
- **Charges réparties au prorata de la surface occupée, ici 17/110** (locatives, ménage, foncière).

Non meublé, mais il y a 2 grands placards coulissants encastrés.

NB : nous louons également un plus petit bureau dans le même cabinet, possibilité de louer 2.

Bureau disponible dès septembre 2025.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour planifier une visite, merci de nous contacter directement au 0563389000 ou à contact@ocg-avocat.fr



Bureau 2 :

À LOUER – Bureau lumineux de 15 m² dans cabinet d’avocat partagé au centre d’Albi

Adresse : 5 rue de l’Hôtel de Ville – 81000 Albi

Surface privative : Environ 15 m²

Surface totale du cabinet : 170 m² (avec parties communes).

Loyer mensuel hors charges : 350€

Nous proposons à la **location** un **bureau calme et fonctionnel d’environ 15 m²**, situé au sein d’un immeuble de caractère à deux pas du Palais de Justice (à - de 5 min à pied). **Un espace professionnel adapté à une activité juridique.**

Le cabinet comprend plusieurs bureaux, ainsi que **60 m² d’espaces communs** partagés entre les occupants :

- Salle d’attente
- un coin cuisine
- Toilettes
- Couloir
- Chaufferie

Matériel et mobilier mis à disposition :

- Réfrigérateur
- Four-micro-ondes
- Cafetière, bouilloire
- Vaisselle de base

Les plus :

- Adresse professionnelle en centre-ville.
- Bureau au sein d’un environnement sérieux et serein.
- À proximité immédiate des juridictions, transports et services.
- **Charges réparties au prorata de la surface occupée, ici 15/110** (locatives, ménage, foncière...).

Non meublé, mais il y a 2 grands placards encastrés

NB : nous louons également un plus grand bureau dans le même cabinet, possibilité de louer les 2.

Disponible immédiatement.

Pour plus d’informations ou pour organiser une visite, n’hésitez pas à nous contacter au 0563389000 ou à contact@ocg-avocat.fr

