

Clément RIOU-FONTAINE

Avocat

clement.riou-fontaine@avocat.fr

07.50.97.03.40



Synthèse professionnelle : J'exerce en tant qu'avocat, disposant d'une solide formation en droit civil, enrichie par un approfondissement en droit de la construction et droit immobilier, complétée par une formation en droit des affaires. Fort de deux années d'expérience en cabinet, d'abord en tant qu'élève-avocat puis en qualité d'avocat, j'interviens en conseil et en contentieux sur des problématiques liées au droit de la construction et de l'immobilier.

EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

Juillet 2025 -

En cours

Avocat - Collaborateur libéral - CHROME AVOCATS, Nantes

Cabinet d'avocats en droit de la construction, immobilier et foncier

Missions : Intervention en conseil et contentieux en droit immobilier et droit de la construction. Accompagnement des professionnels de la construction, maîtres d'ouvrage, bailleurs et locataires (baux civils et commerciaux). Gestion autonome des dossiers : définition de la stratégie, relation client, rédaction d'actes de procédure, négociations, consultations et contrats. Participation aux expertises judiciaires, plaidoiries devant les juridictions civiles et commerciales et suivi de l'exécution des décisions de justice.

Septembre 2024 -

Juin 2025

Alternance & Stage final - Elève-Avocat - CHROME AVOCATS, Nantes

Cabinet d'avocats en droit de la construction, immobilier et foncier

Missions : Rédaction d'assignations, de conclusions, d'expertises, de protocoles d'accord transactionnel, consultations juridiques, contrats et baux ; Analyse de dossiers ; Recherches juridiques et jurisprudentielles ; Correspondances avec les clients, juridictions et conseil ; Suivi des dossiers contentieux

Janvier 2024 -

Juin 2024

Stage PPI - Elève-Avocat - NSC EUROFINS, Nantes

Centre de services partagés (Juridique, finance et RH) de la société EUROFINS

Missions : Rédaction & négociation des baux commerciaux ; Participation aux dossiers d'acquisition et de vente ; Soutien des opérationnels ; Déclarations de sinistres et suivi

Septembre 2022 -

Mars 2023

Stage - Juriste cabinet d'avocats - ALEO AVOCATS, Nantes

Cabinet spécialisé dans le droit de l'immeuble, droit de la construction et urbanisme

Missions : Recherches juridiques et veilles ; Rédaction d'actes juridiques ; Analyse et synthèse

Août 2021 -

Août 2022

Alternance - Gestionnaire de syndic - Agence SQUARE HABITAT, Brest

Agence immobilière - Transaction, gestion locative et syndic

Missions : Gestion administrative, juridique et financière d'un portefeuille de copropriétés ; Préparation et tenue des assemblées générales ; Suivi des travaux et de l'entretien des immeubles ; Relation avec les copropriétaires et les conseils syndicaux

FORMATION

2020-2022

Master I & II Droit du Patrimoine et des Activités Immobilières (Alternance)

Université de Bretagne Occidentale - Brest

Enseignements suivis : Droit de la construction ; Droit des assurances construction ; Fiscalité immobilière ; Droit de la copropriété ; Droit des baux ; Les avant-contrats à la vente d'immeuble ; Propriété publique ; Droit de l'urbanisme ; Droit des sûretés ; Droit des assurances ; Droit rural ;

2019-2020

Master I Droit des Affaires

Faculté de Droit et Science Politique de l'Université de Rennes I

Enseignements suivis : Fiscalité directe et indirecte des entreprises ; Comptabilité ; Procédures fiscales ; Droit des entreprises en difficulté ; Droit bancaire ; Droit des sûretés

2016-2019

Licence de Droit Général

Université de Bretagne Occidentale - Brest